

## CAS Immobilienentwicklung Semesterplan Wintersemester 2025/26

| Tag | Datum      | Zeit          | Modul                             | Fach  | Lektionen | Dozent            | Unterrichtsform |
|-----|------------|---------------|-----------------------------------|---|-----------|-------------------|-----------------|
| SA  | 01.11.2025 | 08.30 - 09.00 | Allgemein                         | Vorstellung und Einführung CAS  | 1         | Studienleitung    | vor Ort         |
| SA  | 01.11.2025 | 09.00 - 11.45 | Baurecht und Baumanagement        | Grundlagen Baurecht, Baubewilligungsverfahren                         | 3         | Christian Brunner | vor Ort         |
| SA  | 01.11.2025 | 12.30 - 15.30 | Baurecht und Baumanagement        | Materielle Bauvorschriften, erkennen von Nutzungspotentialen          | 4         | Christian Brunner | vor Ort         |
| DO  | 06.11.2025 | 17.30 - 20.45 | Baurecht und Baumanagement        | Kataster belastete Standorte, Erschliessung, Enteignungsrecht         | 4         | Christian Brunner | online          |
| DO  | 13.11.2025 | 17.30 - 20.45 | Baurecht und Baumanagement        | Lärmschutz  | 4         | Christian Brunner | online          |
| DO  | 20.11.2025 | 17.30 - 20.45 | Baurecht und Baumanagement        | Bauteile, Instandhaltung, Alterungsverhalten                          | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| DO  | 27.11.2025 | 17.30 - 20.45 | Baurecht und Baumanagement        | Relevante SIA Normen, Flächen und Volumen von Gebäuden                | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| SA  | 29.11.2025 | 08.30 - 11.45 | Baurecht und Baumanagement        | Anwendungsfall Machbarkeitsstudie                                     | 4         | Christian Brunner | vor Ort         |
| SA  | 29.11.2025 | 12.30 - 15.30 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Grundlagen Nachhaltigkeit bei Immobilien                              | 4         | Christian Brunner | vor Ort         |
| DO  | 04.12.2025 | 17.30 - 20.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Nachhaltigkeitszertifizierungen bei Immobilien                        | 4         | Elvira Bieri      | online          |
| DO  | 11.12.2025 | 17.30 - 20.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Grundlagen Mietrecht  | 4         | Andrea Santschi   | online          |
| DO  | 18.12.2025 | 17.30 - 20.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Stockwerkeigentum   | 4         | Andrea Santschi   | online          |
| DO  | 08.01.2026 | 17.30 - 20.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Relevante Steuern bei Immobilien                                      | 4         | Daniel Bugnon     | online          |
| DO  | 15.01.2026 | 17.30 - 20.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Kaufrechte, Wohnrecht, Nutzniessung und Baurecht                      | 4         | Michael Lauper    | online          |
| SA  | 17.01.2026 | 08.30 - 11.45 | Nachhaltigkeit, Recht und Steuern | Grundbuch   | 4         | Michael Lauper    | vor Ort         |
| SA  | 17.01.2026 | 12.30 - 15.30 | Bauprojektmanagement              | Grundlagen Immobilienbewertung  | 4         | Daniel Sukara     | vor Ort         |
| DO  | 22.01.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Altersentwertung  | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| DO  | 29.01.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Realwertmethode   | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| DO  | 05.02.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Grundlagen Ertragswertmethoden  | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| DO  | 12.02.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Statischer Ertragswert  | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| DO  | 19.02.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Anforderungen an Baukostenkalkulation, Grundlagen Baukostenermittlung | 4         |                   | online          |
| SA  | 21.02.2026 | 08.30 - 11.45 | Bauprojektmanagement              | Baukostenermittlung mittels BKP (Baukostenplan), Fläche oder Volumen  | 4         |                   | vor Ort         |
| SA  | 21.02.2026 | 12.30 - 15.30 | Bauprojektmanagement              | Anwendungsfall Baukostenermittlung                                    | 4         |                   | vor Ort         |
| DO  | 26.02.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Ablauf Bauprojekt, SIA Modelle, Organisationsformen                   | 4         |                   | online          |
| DO  | 05.03.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Auftrag, Werkvertrag, SIA 118   | 4         | Wolf Seidel       | online          |
| DO  | 12.03.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Vertiefung Werkvertrag nach OR und SIA 118                            | 4         | Wolf Seidel       | online          |
| DO  | 19.03.2026 | 17.30 - 20.45 | Bauprojektmanagement              | Projektszenarische Bewertung  | 4         | Kosmas Krömer     | online          |
| SA  | 21.03.2026 | 08.30 - 11.45 | Bauprojektmanagement              | Relevante Versicherungen rund um die Immobilien                       | 4         |                   | vor Ort         |
| SA  | 21.03.2026 | 12.30 - 15.30 | Bauprojektmanagement              | Anwendungsfall Immobilienentwicklung                                  | 4         |                   | vor Ort         |